

Stadt Bückeberg Bauaufsichtsbehörde Marktplatz 2 -4 31675 Bückeberg	Eingangsstempel der Gemeinde	Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde
	Aktenzeichen	

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen

Antrag auf Baugenehmigung im vereinfachten Baugenehmigungsverfahren (§ 63 NBauO)

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme		
Errichtung	Änderung	Nutzungsänderung
bei Nutzungsänderung bisherige Nutzung		beabsichtigte Nutzung

2. Baugrundstück

Gemeinde / Ortsteil		
Straße, Hausnummer		
Gemarkung	Flur	Flurstück

Hiermit beantrage/n ich/wir für die vorstehend bezeichnete und entsprechend den beigefügten Bauvorlagen dargestellte Baumaßnahme die Baugenehmigung.

3. Bauherrin / Bauherr

Name / Firma	Vorname	Telefon (m. Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	

4. Bauleiterin / Bauleiter

Name, Vorname	Berufsbezeichnung	Telefon (m. Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	
<input type="checkbox"/> Ich/wir benenne/n die/den Bauleiter/in spätestens bei Baubeginn.			

5. Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser

Name, Vorname	Berufsbezeichnung	Telefon (m. Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	
bauvorlageberechtigt nach			
§ 53 Abs. 3 NBauO nach Nr. 1 Architektin / Architekt Nr. 2 Entwurfsverfasser/in in Liste der Architektenkammer Nr. <input type="text"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in in Liste der Ingenieurkammer Nr. <input type="text"/> Nr. 3 Entwurfsverfasser/in im Verzeichnis Nr. <input type="text"/> eines anderen Bundeslandes <input type="text"/> Nr. 4 öffentlich Bedienstete / öffentlich Bediensteter		§ 53 Abs. 4 NBauO Staat <input type="text"/> § 53 Abs. 5 NBauO Innenarchitektin / Innenarchitekt § 53 Abs. 6 NBauO Handwerksmeisterin / Handwerksmeister Technikerin / Techniker § 53 Abs. 7 NBauO Staat <input type="text"/> § 53 Abs. 8 NBauO Staat <input type="text"/> § 53 Abs. 9 NBauO Übergangsregelung (§ 86 Abs. 4 NBauO)	

6. Tragwerksplanerin / Tragwerksplaner

Name, Vorname	Berufsbezeichnung	Telefon (m. Vorwahl)	Fax
Straße, Hausnummer	PLZ, Ort	E-Mail	
erstellberechtigt nach § 65 Abs. 4 oder 5 NBauO			
Nr. 1 eingetragen in die Liste der Ingenieurkammer in Niedersachsen eingetragen unter der Nr. <input type="text"/> in dem Bundesland <input type="text"/> eingetragen unter der Nr. <input type="text"/> Nr. 2 niedergelassen im Staat <input type="text"/> gemeldet in Niedersachsen erfasst unter der Nr. <input type="text"/> in dem Bundesland <input type="text"/> erfasst unter der Nr. <input type="text"/> erstellberechtigt nach § 86 Abs. 2 NBauO (Übergangsregelung) (Stand sicherheitsnachweis ist ggf. prüfpflichtig.)			
<input type="checkbox"/> erstellberechtigt nach § 65 Abs. 1 S. 2 i. V. m. § 53 Abs. 3, 4 und 6 bis 8 NBauO. (Stand sicherheitsnachweis ist prüfpflichtig.)			

7. Früher erteilte Bescheide

	Datum	Aktenzeichen
7.1 Baugenehmigung / Teilbaugenehmigung		
7.2 Bauvorbescheid		

8. Abweichungen, Ausnahmen, Befreiungen

Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Abweichung, Ausnahme oder Befreiung <u>nicht</u> erforderlich.
Für die beantragte Baumaßnahme ist die Zulassung einer/mehrerer Abweichung/en, einer/mehrerer Ausnahme/n und/oder einer/mehrerer Befreiung/en erforderlich. Der gesonderte Antrag hierzu ist beigelegt.

9. Baulasten

Für die beantragte Baumaßnahme ist eine Baulast nicht erforderlich.

Für die beantragte Baumaßnahme ist eine / sind mehrere Baulast/en erforderlich, deren Eintragung hiermit beantragt wird/werden. Die beglaubigte/en Baulasterklärung/en ist/sind beigefügt.

Für die beantragte Baumaßnahme ist eine / sind mehrere Baulast/en erforderlich. Die Unterschrift wird/wurde vor der Bauaufsichtsbehörde geleistet.

Zu Lasten des Baugrundstücks ist eine/sind mehrere Baulast/en eingetragen. Diese Baulast/en steht/stehen dem Bauvorhaben nicht entgegen. Eine Kopie des Baulastenblattes ist beigefügt.

10. Erschließung

10.1 Zugang / Zufahrt zum Grundstück erfolgt		
von öffentlicher Verkehrsfläche	über Grundstück im Miteigentum	über anderes Grundstück (ggf. Baulast/Grunddienstbarkeit erforderlich)
10.2 Notwendige Einstellplätze		
Notwendige Einstellplätze Anzahl	davon auf dem Baugrundstück Anzahl	davon auf einem anderen Grundstück in der Nähe (Baulast erforderlich) Anzahl / Entfernung [m] :
	davon durch Zahlung eines Geldbetrages ersetzt	
	für	Estpl. in Höhe von EUR
10.3 Niederschlagswasserbeseitigung erfolgt durch		
Einleitung in die Sammelkanalisation	Einleitung in ein Gewässer	Versickerung auf dem Grundstück
10.4 Sonstige Abwasserbeseitigung erfolgt durch		
Sammelkanalisation	Kleinkläranlage	Sonstiges:
10.5 Trinkwasserversorgung erfolgt durch		
zentrales Wasserwerk oder dezentrales kleines Wasserwerk		Sonstiges:
10.6 Löschwasserversorgung erfolgt durch		
öffentliche Wasserversorgung	offene Gewässer	Entfernung [m] :
Feuerlöschteich	Feuerlöschbrunnen	Entfernung [m] :

11. Heizung

11.1 Heizungsart		
Zentralheizung	Etagenheizung	Fernwärme
Einzelfeuerstätte ohne zentrale Brennstoffversorgung	Einzelfeuerstätte mit zentraler Brennstoffversorgung	
Elektroheizung	Wärmepumpe	
11.2 Brennstoffe		
Heizöl leicht	fest	Gas
		Flüssiggas
		Lagermenge m ³

12. Dem Bauantrag sind folgende Unterlagen beigefügt

	Prüfvermerk von Behörde auszufüllen
<p>Pläne und Bauzeichnungen</p> <p>Auszug aus der Amtlichen Karte mit Kennzeichnung des Baugrundstückes (Maßstab 1 : 5 000)</p> <p>Lageplan (§ 7 BauVorIVO)</p> <p>Bauzeichnungen - Grundrisse, Schnitte, Ansichten (§ 8 BauVorIVO)</p>	
<p>Bau- und Betriebsbeschreibung</p> <p>Baubeschreibung (§ 9 Abs. 1 S. 1 BauVorIVO)</p> <p>Angaben zur Gebäudeklasse und Höhe (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 1 BauVorIVO)</p> <p>Ermittlung des Rohbau- oder Herstellungswertes (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 2 BauVorIVO)</p> <p>Angaben zu notwendigen Einstellplätzen (§ 9 Abs. 1 S. 2 Nr. 3 BauVorIVO)</p> <p>Betriebsbeschreibung für gewerbliche und für landwirtschaftliche Anlagen (§ 9 Abs. 2 BauVorIVO)</p>	
<p>Bautechnische Nachweise</p> <p>Nachweis der Standsicherheit (§ 10 BauVorIVO)</p> <p>Nachweis des Brandschutzes (§ 11 BauVorIVO)</p>	

13. Weitere Nachweise und Angaben

	Prüfvermerk von Behörde auszufüllen
<p>Beglaubigte Baulasterklärung/en</p>	
<p>Antrag auf Zulassung einer Abweichung, Ausnahme oder Befreiung</p>	
<p>Berechnung des zulässigen, des vorhandenen und des geplanten Maßes der baulichen Nutzung (§ 2 Abs. 1 Nr. 8 BauVorIVO)</p>	
<p>UVP – Unterlagen</p>	
<p>Nachweis der notwendigen Einstellplätze (§ 47 NBauO)</p>	
<p>Antrag auf Ablösung notwendiger Einstellplätze (§ 47 Abs. 5 NBauO)</p>	
<p>Nachweis der Spielplätze für Kinder (§ 9 Abs. 3 NBauO)</p>	
<p>Unterlagen über Brennstofflagerung (soweit genehmigungspflichtig)</p>	
<p>Erhebungsbogen für Baustatistik gem. RdErl. zur Durchführung des Hochbaustatistikgesetzes</p>	
<p>Weitere Anlagen:</p>	

14. Zustellung der Baugenehmigung an Nachbarn

Es wird erbeten, die Baugenehmigung oder Teilbaugenehmigung nach § 70 Abs. 5 NBauO den in der Anlage näher bezeichneten Nachbarn zuzustellen.

Ich/wir erkläre/n außerdem, dass die Entwurfverfasserin / der Entwurfsverfasser bevollmächtigt ist, Bauvorlagen nachzureichen und abzuändern.

Datum, Unterschrift der Bauherrin / des Bauherrn	Datum, Unterschrift der Entwurfverfasserin / des Entwurfsverfassers