

Planzeichenerklärung



ART DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB

- z. B.  Allgemeines Wohngebiet
(siehe textl. Festsetzungen)
- z. B.  Mischgebiet
(siehe textl. Festsetzungen)
-  Sondergebiet
Zweckbestimmung "Getränkeeinzelhandel"


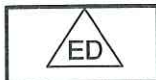



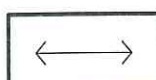
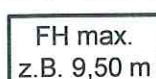
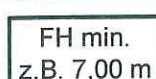
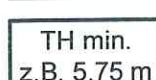
MAß DER BAULICHEN NUTZUNG

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB

- z. B.  Grundflächenzahl
-  Zahl der Vollgeschosse, zwingend
- z. B.  Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß
-  Zahl der Vollgeschosse,
als Mindest- und Höchstmaß


BAUWEISE; BAUGRENZE

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB

-  offene Bauweise
-  offene Bauweise
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
-  abweichende Bauweise
-  Baugrenze
-  Baulinie
-  Stellung baulicher Anlagen
-  Firsthöhe als Höchstmaß
z.B. 9,50 m
-  Firsthöhe als Mindestmaß
z.B. 7,00 m
-  Traufhöhe als Mindestmaß
z.B. 5,75 m

FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB

-  Sozialen Zwecken dienende Gebäude und
Einrichtungen, hier Kindertagesstätte

VERKEHRSFLÄCHEN

§ 9 (1) Nr. 11 BauGB

	Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie
	Straßenverkehrsfläche Zweckbestimmung: Fußweg / Radweg
	Straßenverkehrsfläche Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich
	Straßenverkehrsfläche Zweckbestimmung: Kommunikationsplatz
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
	Ein- und Ausfahrtsbereich

GRÜNFLÄCHEN

§ 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB



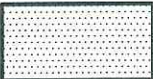

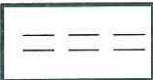






	Öffentliche Grünfläche (siehe textl. Festsetzungen)
	Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung: Spielplatz
	Private Grünfläche (siehe textl. Festsetzungen)

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT, DEN HOCHWASSERSCHUTZ UND DIE REGELUNG DES WASSERABFLUSSES

§ 9 (1) Nr. 16 BauGB

	Regenrückhaltefläche
---	----------------------

SONSTIGE PLANZEICHEN

	Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Carports (siehe textl. Festsetzungen)		Stellplätze
	Flächen mit Einschränkungen für Stellplätze und Nebenanlagen (Vorgärten)		
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen		
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Anlieger und Ver- und Entsorgungsberechtigten zu belastende Flächen		
	Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen i.S.d. Bundes- Immissionsschutzgesetzes (Lärmschutzwand)		
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes		
	Abgrenzung von Lärmpegelbereichen		Gasstation
z. B. 	Lärmpegelbereich		Trafostation