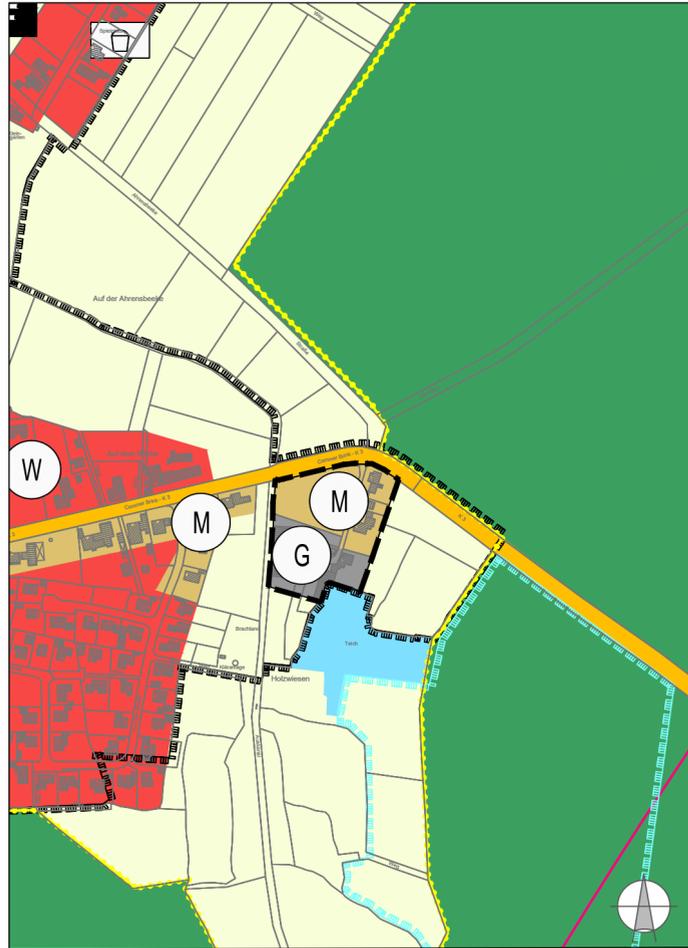


## Alte Darstellung M 1:5000



### Planzeichenerklärung

Änderungsbereich		
Wohnbauflächen		
Gemischte Bauflächen		
Gewerbliche Bauflächen		
Flächen für den Gemeinbedarf		
Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft		
		Feuerwehr

### Rechtsgrundlagen

**Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6) geändert worden ist.

**Baunutzungsverordnung (BauNVO)** - Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6) geändert worden ist.

**Planzeichenverordnung (PlanZV)** vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.,2021 (BGBl.I S. 1802).

**Bundesnaturschutzgesetz (BnatSchG)** - Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 geändert worden ist.

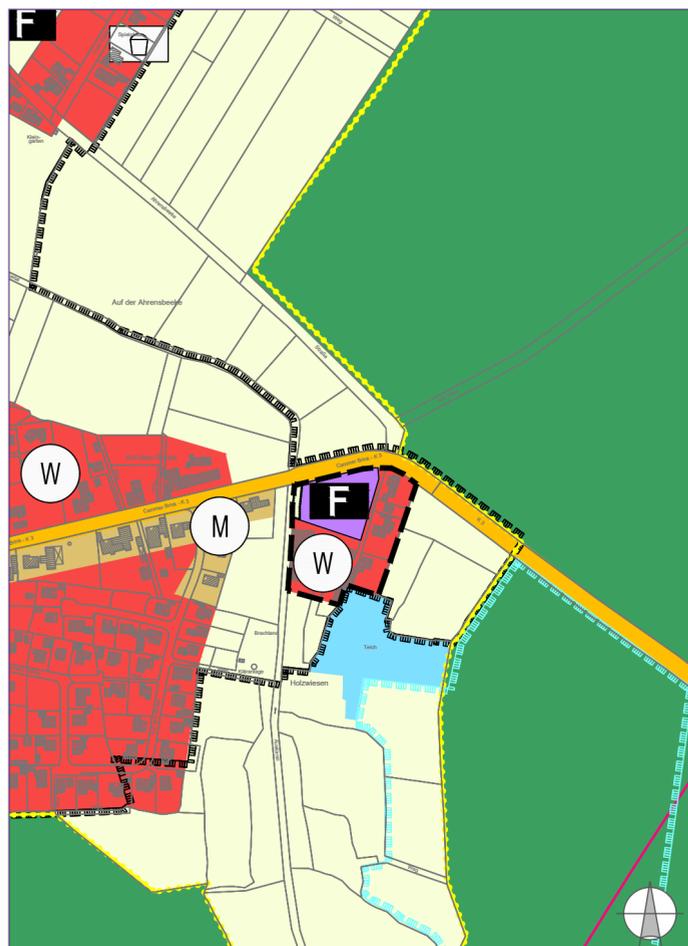
### Planverfasser

Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bückeburg wurde ausgearbeitet vom Fachbereich Planen und Bauen der Stadt Bückeburg

Bückeburg, den

Fachbereichsleiter

## Neue Darstellung M 1:5000



### Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Stadt Bückeburg die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung und Umweltbericht beschlossen.

Bückeburg, den

(Siegel)

Bürgermeister

### Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Bückeburg hat in seiner Sitzung am 08.12.2022 die Aufstellung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bückeburg beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden.

Bückeburg, den

(Siegel)

Bürgermeister

### Planunterlage

Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte 1 : 5.000  
Herausgebervermerk: Herausgegeben von der Behörde für Geoinformation, Landentwicklung und Liegenschaften

### Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Bückeburg hat in der Sitzung am ..... dem Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bückeburg und dem Entwurf der Begründung mit Umweltbericht zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bückeburg und der Entwurf der Begründung mit Umweltbericht haben vom ..... bis zum ..... gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Bückeburg, den

(Siegel)

Bürgermeister

### Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Bückeburg hat nach Prüfung der Hinweise und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bückeburg mit Begründung und Umweltbericht in seiner Sitzung am ..... beschlossen.

Bückeburg, den

(Siegel)

Bürgermeister

### Genehmigung

Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bückeburg ist mit Verfügung (Az.:.....) vom heutigen Tage unter Auflagen 7 mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Stadthagen, den

(Siegel)

Bürgermeister

### Inkrafttreten/Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Bückeburg ist gem. § 6 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 5. Änderung der Stadt Bückeburg ist damit am ..... wirksam geworden.

Bückeburg, den

(Siegel)

Bürgermeister

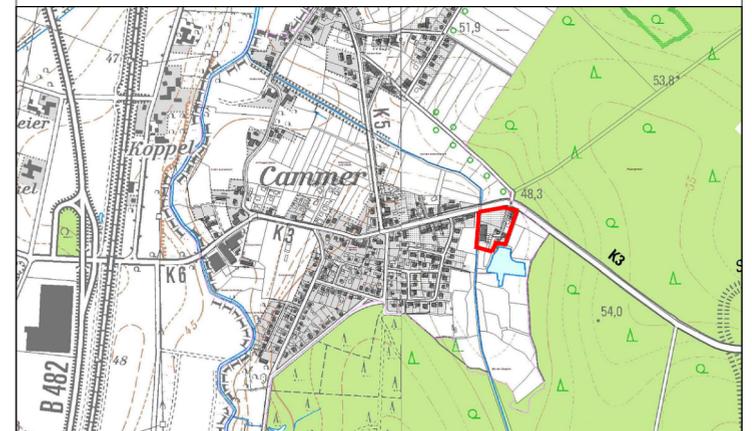
### Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und Mängel der Abwägung

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Flächennutzungsplanes oder Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Bückeburg, den

(Siegel)

Bürgermeister



## Stadt Bückeburg

### 5. Änderung des Flächennutzungsplanes "Feuerwehrgerätehaus Cammer"

### Vorentwurf

M 1 : 5000

Plangrundlage: Deutsche Grundkarte