

Baumquartiere Lange Straße, Bückeburg

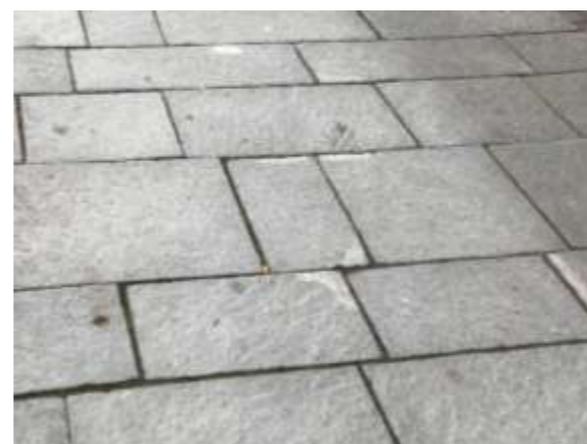
Stadt Bückeburg

1. Sitzung Ausschuss für Klima- und Umweltschutz
Baumquartiere Langestraße

09.12.2021

Baumquartiere Lange Straße, Bückeburg Konzept zur Umgestaltung und Sanierung

- Bildung von Stolperkanten und Verwerfungen in Platten- und Pflasterflächen im Gehwegbereich zwischen Entwässerungsrinne der alten Fahrbahn und der Häuser- und Geschäftszeile.
- Ursachen
 - oberflächennahes Wurzelwachstum als Folge von
 - zu kleinen und verdichteten Baumquartieren mit fehlendem Porenvolumen für die Wurzelatmung, -ernährung
 - vermindertem Wurzelwachstum, durch hohe Bodenverdichtung und durch alte Tragschichten in der Fahrbahn der alten B 65



Anlass - Bestand

Baumquartiere Lange Straße, Bückeburg

Nicht nur Schäden im Wegebelaag

- Stadtbäume stehen auf Extremstandorten
- versiegelte und verdichtete Böden
- zu kleinen Baumscheiben, Wassermangel, Luftverschmutzung und Hitze,
- meist zu kleinem Wurzelraum,
- Konkurrenz zu Kabeln und Leitungen

Durch diese Faktoren wird das Wachstum und die Vitalität der Bäume beeinträchtigt und die Bäume stehen unter Stress.

Folgen:

- geringere Lebenserwartung
- schwächerer Wuchs
- anfällig für Pilz- und Schädlingsbefall / Krankheiten

Bäume in der Langen Straße zur Zeit vital, sekundäres Dickenwachstum im Verhältnis zum Alter eher gering. Zeigen in den letzten Sommern Anzeichen von Stress.

Mittel- bis Langfristig besteht der Bedarf einer Standortsanierung/-optimierung zum Erhalt der Bäume. Auch bei Neupflanzungen wären vegetationstechnische Maßnahmen erforderlich.



Vegetationstechnische Maßnahmen

- Vergrößerung der Baumscheiben von 3-4 m² auf 10-25 m² und die damit verbundene Entsiegelung von Teilflächen der Gehwegbereiche
- Bodenlockerung, -abtrag der verdichtete Bodenschicht mit geeignetem Handgerät oder Saugbagger, Druckluftlanzen
- Verfüllung der Baumscheiben, Bohr-/Druckluftkanäle mit Vegetationssubstrat entsprechend den Ergebnissen der Bodenanalysen
- Herstellen von unterirdische Wurzelgräben als lineare Strukturen zwischen den Bäumen zur Erweiterung des Wurzelraumes. Dieser wird mit porenreichem, aufgedüngtem und überbaubarem Substrat aufgefüllt, die Wegebeläge werden wieder hergestellt.
- Lenkung des Wurzelwachstums in Wurzelgräben
- Während der Maßnahme werden die behutsam durch Handarbeit oder Saugbagger freigelegten Wurzeln vor dem Austrocknen oder sonstigen Schäden geschützt.



Gestalterische Maßnahme

- Materialauswahl: Obernkirchener Sandstein
- Obernkirchener Sandstein ist im Innenstadtbereich in unterschiedlichen Ausführungen immer wieder vertreten
- Fassadengestaltung, Sockel an Gebäuden, Ausstattungsgegenstände, Bänke, Mauern (Bücki).
- Stadtbildprägend
Sandstein prägt neben den in den Wegeflächen verbauten Granit das Stadtbild.
Harmonisches Einfügen der neuen Baumeinfassungen im Gesamtbild der Innenstadtgestaltung, sie setzen sich jedoch als Akzent von den vorhandenen Wegebelägen ab.
- Einfassungen zum Schutz der neuen Baumscheiben vor Belastungen durch Befahren und Betreten aus punktuell gelagerten Quadern, Höhe inkl. Auflager ca. 20 cm, Breite ca. 30 , freie Längen bis 120 cm. Material gesägt, geschliffen zum Teil naturbelassene Bruchkante (Kopfseiten).



Konzept

Baumquartiere Lange Straße, Bückeburg

Gestalterische Maßnahme

Natursteinblöcke:

Am Standort Haus Nr. 66, gegenüber der Stadtkirche und am Haus Nr. 54/55, Blumen Schulz, ist eine Abgrenzung mit Sandsteinblöcken in unterschiedlichen Höhen, Breiten und Längen vorgesehen, die zum Sitzen oder zum spielerischen „entlang tapsen“ einladen, sich aber auch als Fläche zur Präsentation von Waren wie beispielsweise Blumen und Dekorationsartikel der anliegenden Geschäfte anbieten.

Sandsteinquader, diverse Maße, Höhe über Flur 25 – 45 cm, Breite 30 – 65 cm, Tiefe 30 – 65 cm; ca. 70 m Sandstein alle Kanten gesägt, zum Teil naturbelassene Bruchkante (Kopfseiten)

Wegeflächen – Beläge

Bereich Außengastronomie Häuser Nr. 59/60
wassergebundene Wegedecke (Hansegrand), flexibler, wasser- und luftdurchlässiger Wegebaustoff

Natursteingroßpflaster als Einfassung, einzeilig, Material wie Baumscheibeneinfassung des Bestandes, Sandstein und rot-bunter Granit in ausgewogener Mischung Format 15/17



Konzept

Baumquartiere Lange Straße, Bückeburg

Bänke

An ausgewählten Standorten werden an den kurzen Seiten der Bauscheiben Bänke mit Holzauflagen in die Einfassungen integriert.

Banksockel: Sandstein

Holzauflage: gehobelte, geschliffenen Kanthölzer



Gestalterische Maßnahme

Beispiel für Lange Straße 66, gegenüber der Stadtkirche, Eingang Fußgängerzone

Konzept

Baumquartiere Lange Straße, Bückeburg

Gestalterische Maßnahme

Bepflanzung

Einheitliche Bepflanzung mit einer bodendeckenden Vegetation.

- Blütenreiche und bodendeckende Staudenmischpflanzungen.
- Bepflanzung mit unterschiedlichen Blühaspekten zu den unterschiedlichen Jahreszeiten
- Standortoptimierte Auswahl
Wurzeldruck, Trockenheit und den Konkurrenzdruck um Licht und Nahrung vertagende Stauden und Gräser.



Projektverlauf

Projektverlauf

Baumquartiere Lange Straße, Bückeburg

Bau- & Umweltausschussitzung, am 10.06.2021

Vorstellung des Konzeptes und einer ersten Entwurfsfassung im Bau- & Umweltausschuss der Stadt Bückeburg.

Beteiligung und Informationsgespräche

Geschäftsinhaber Lange Straße, am 28. & 30.09.2021

Vorstellung des Konzeptes Ort. Dokumentation und Sammeln von Ideen, Wünschen und Bedenken. Nicht anwesende Gewerbetreibende wurden im Nachgang persönlich angesprochen und ihr Standpunkt zur Planung erfragt.

Beteiligung und Informationsgespräch mit Schaustellern und Bürgerservice der Stadt Bückeburg, am 12.10.2021

Vorstellung des Konzeptes vor Ort. Austausch und Diskussion über die Vereinbarkeit der Planung mit dem Aufbau und Durchführung des Jahrmarktes. Dokumentation und Sammeln von Ideen, Wünschen und Bedenken.

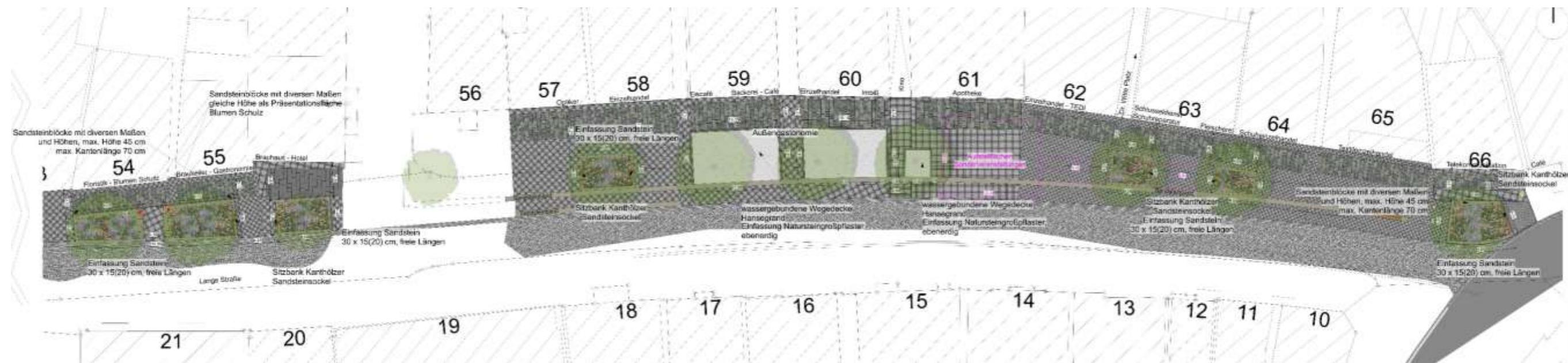
Beteiligung und Informationsgespräch mit dem Senioren- und Behindertenbeirat, FG Bürgerservice, FG Familie & Soziales und FG Tourismus & Kultur der Stadt Bückeburg am 13.10.2021

Vorstellung des Konzeptes im neuen Sitzungssaal des Rathauses. Dokumentation und Sammeln der Ideen, Hinweise, Wünsche und Kritikpunkte.



Entwurf

Baumquartiere Lange Straße, Bückeburg



Entwurf

Lange Straße 66



Lange Straße 66 Bestand



Lange Straße 66 Entwurf



Lange Straße 66 Entwurf



Lange Straße 66 Entwurf



Lange Straße 66 Entwurf



Lange Straße 66 Entwurf

Lange Straße 63 - 64



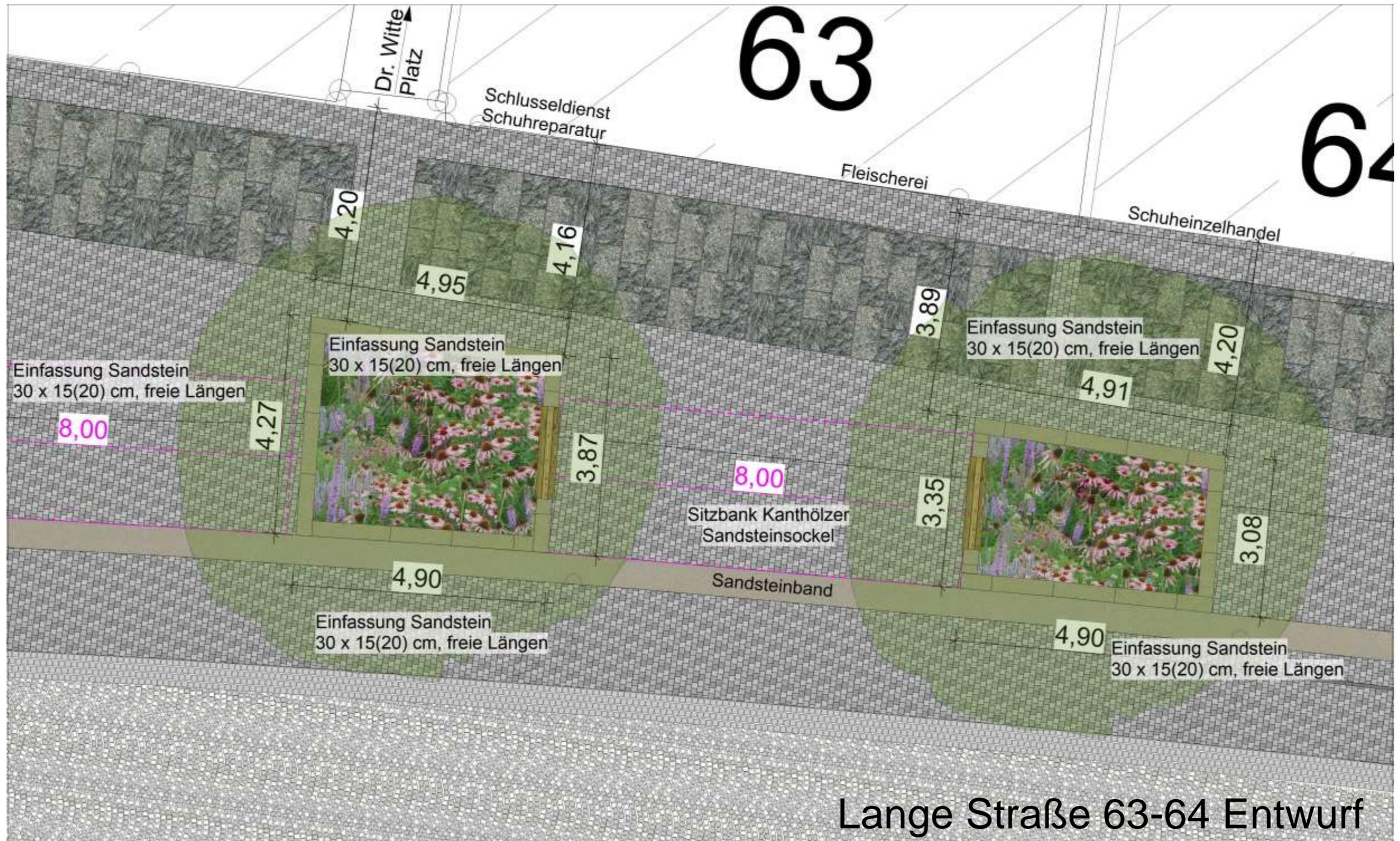
Lange Straße 63 - 64 Bestand



Lange Straße 63 - 64 Bestand



Lange Straße 63 - 64 Bestand



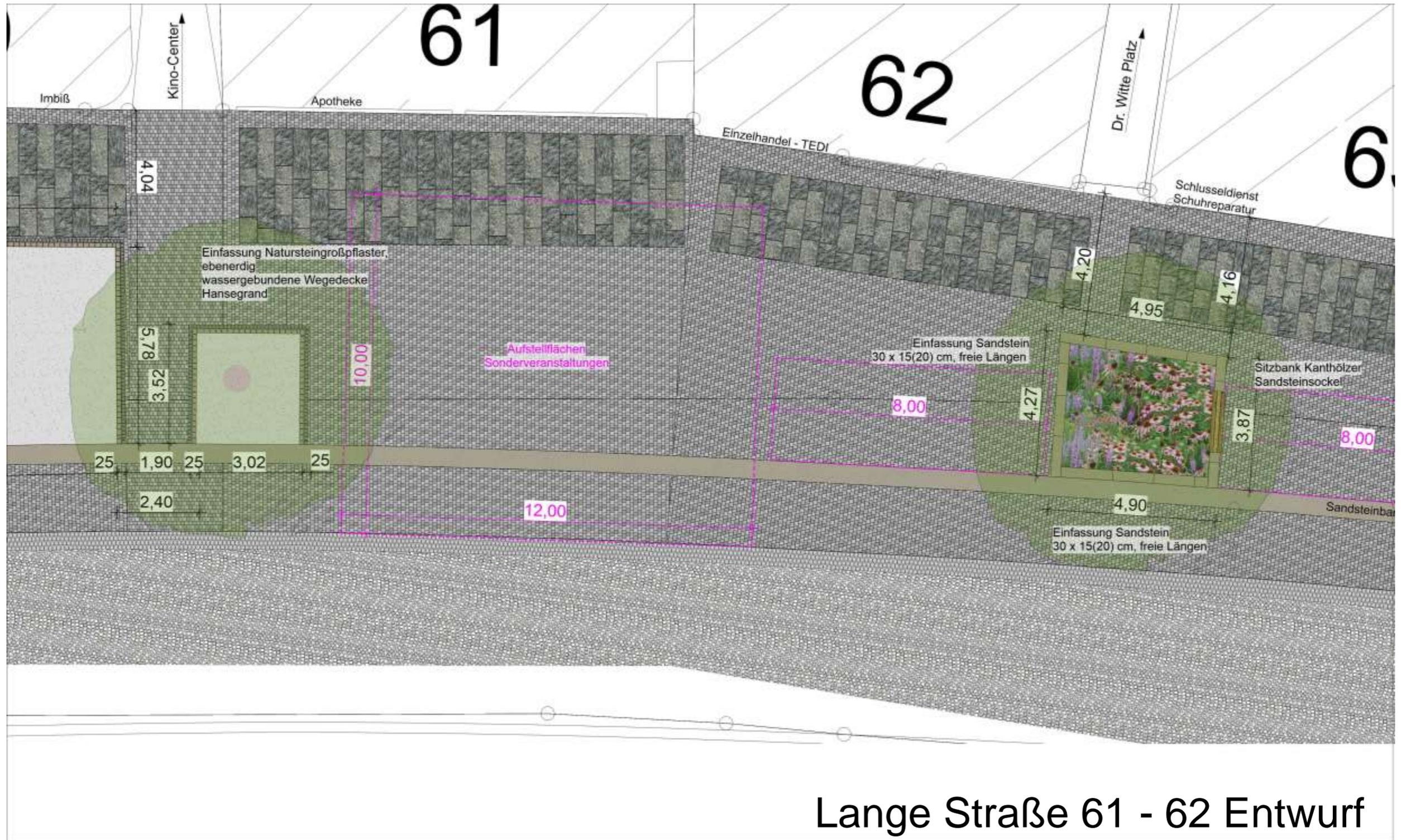
Lange Straße 61 - 62



Lange Straße 61 - 62 Bestand



Lange Straße 61 – 62 Bestand



Lange Straße 61 - 62 Entwurf

Lange Straße 59 - 60



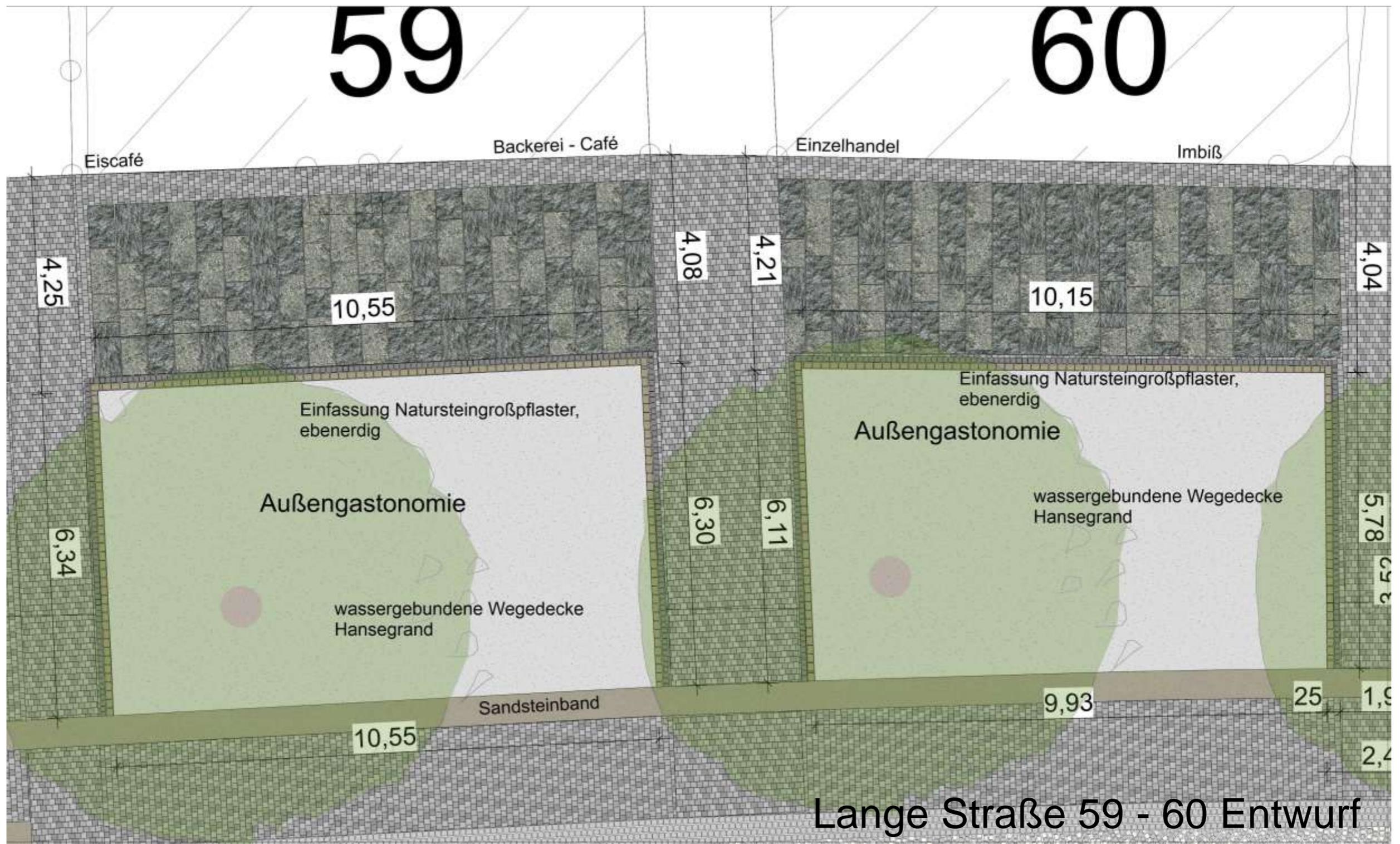
Lange Straße 59 - 60 Bestand



Lange Straße 59 - 60 Bestand



Lange Straße 59 - 60 Bestand



Lange Straße 59 - 60 Entwurf

Lange Straße 57 - 58



Lange Straße 57 – 58 Bestand

Entwurf

Baumquartiere Lange Straße, Bückeburg

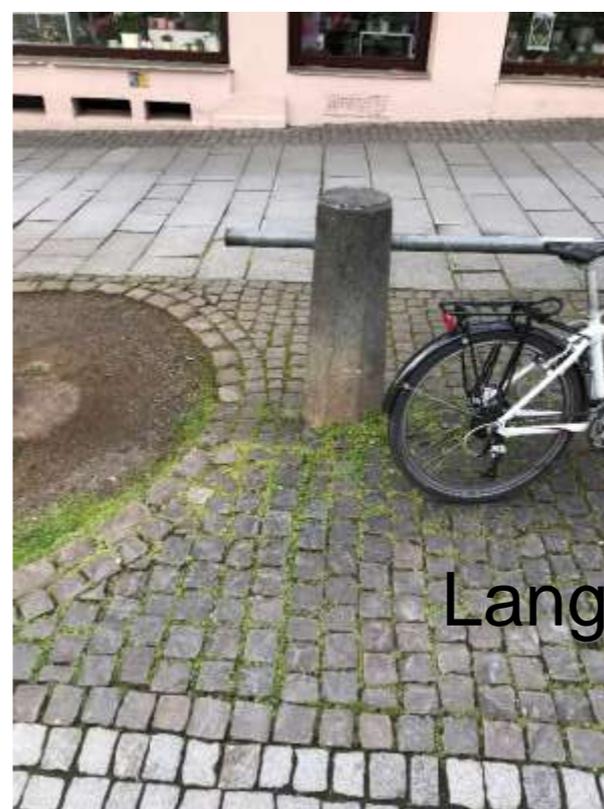




Lange Straße 57 – 58 Entwurf

Lange Straße 54 - 55

Baumquartiere Lange Straße, Bückeburg

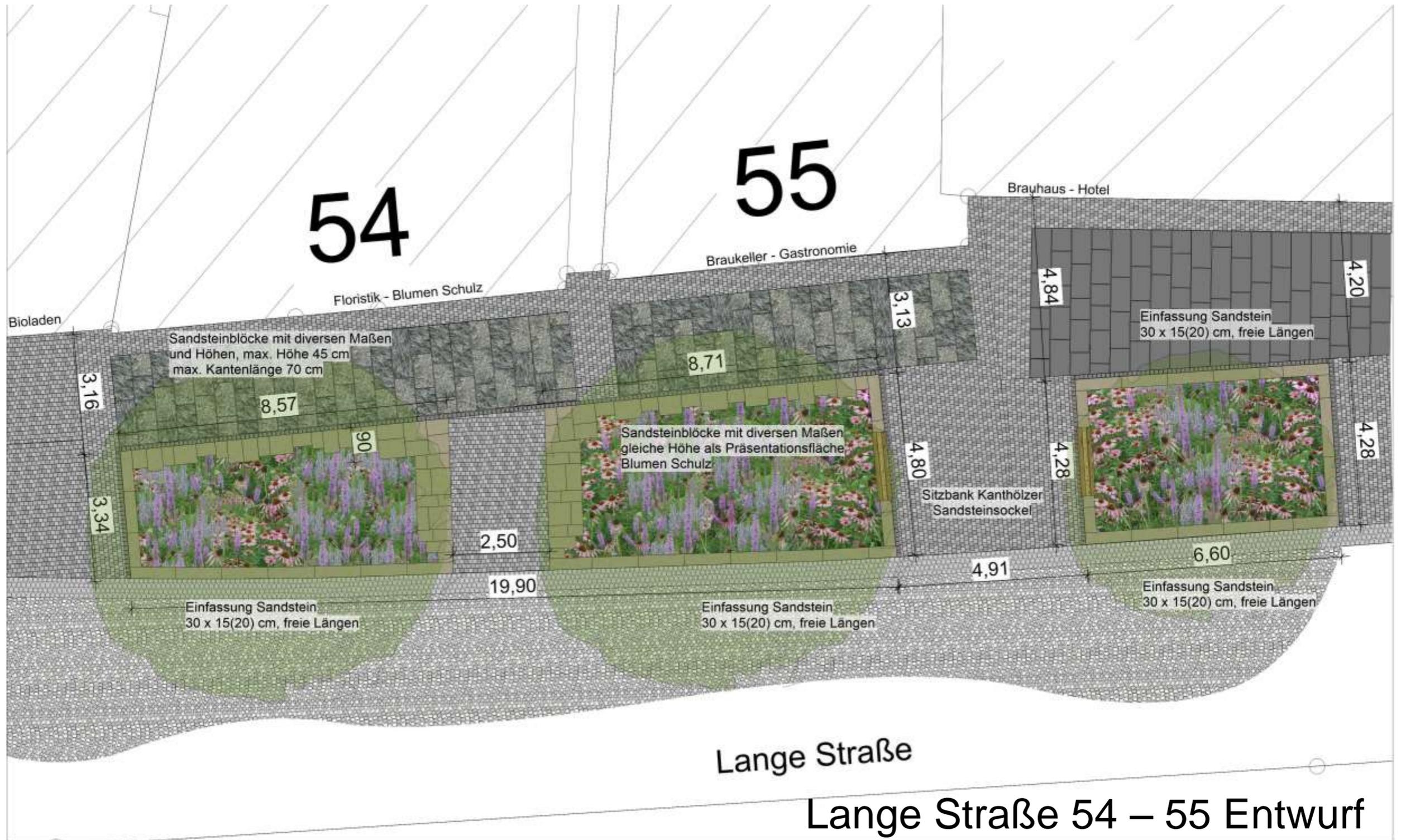


Lange Straße 54 - 55
Bestand

Baumquartiere Lange Straße, Bückeburg



Lange Straße 54 - 55
Bestand



Lange Straße 54 – 55 Entwurf

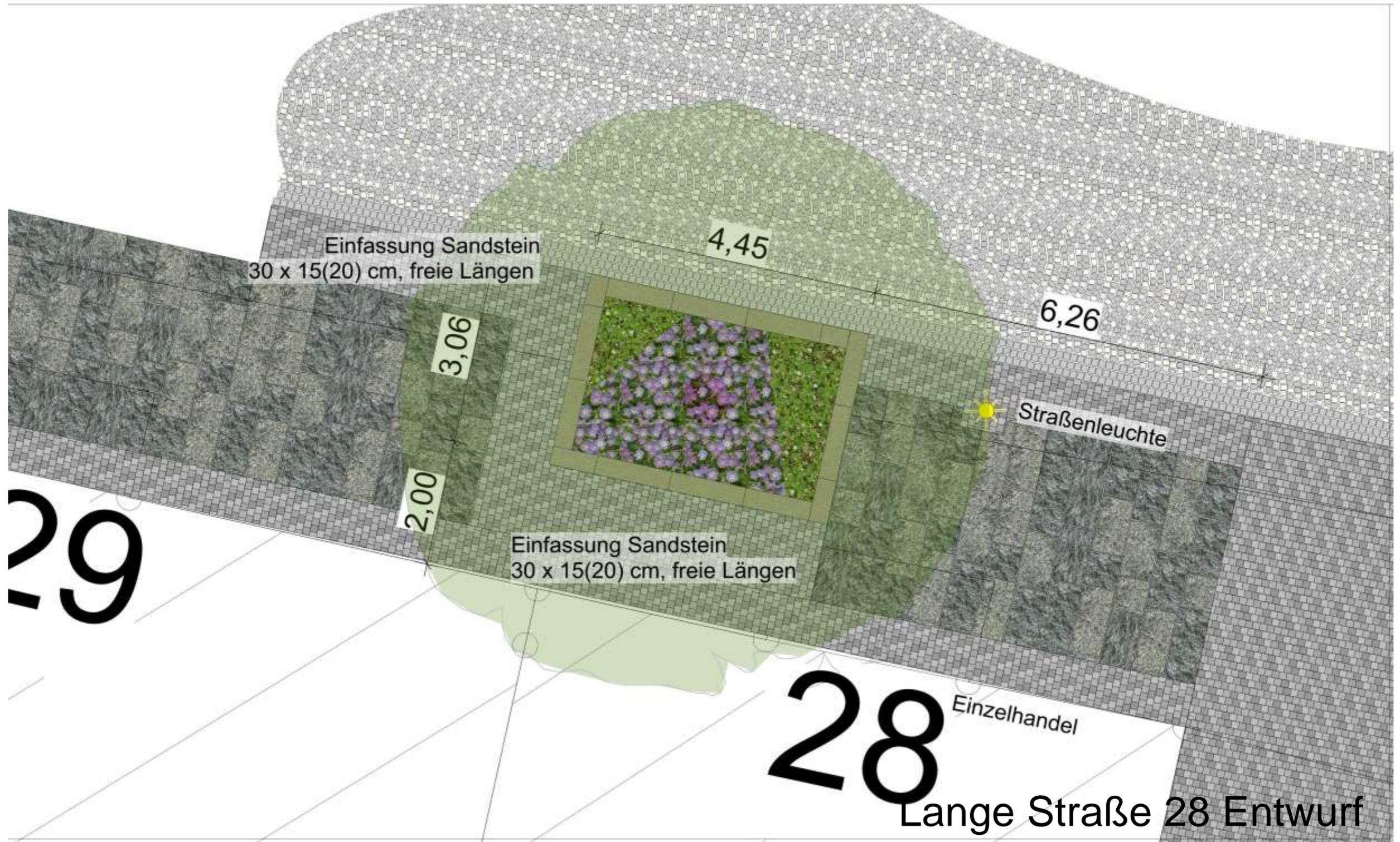
Lange Straße 28



Lange Straße 28 Bestand



Lange Straße 28 Bestand



Ausblick - Umsetzung

Zeitliche Umsetzung

Planungs- und Beteiligungsprozess

- Beteiligung Anlieger*innen, Geschäftsleute
 - Beteiligung Behindertenbeirat
 - Beteiligung Seniorenbeirat
 - Beteiligung Bündnis für Familie
 - Beteiligung Wirtschaftsförderung / Stadtmarketing
 - Beteiligung Fachdienst Verkehr
 - Beteiligung Bürgerservice / Ordnungsamt
- Abwägen, Berücksichtigen und Einarbeiten der Ergebnisse der Beteiligung in das Konzept.



September- Oktober 2021

Zeitliche Umsetzung

Bauliche Umsetzung der Maßnahme verteilt auf 3 Bauabschnitte in 3 Jahren (2022 bis 2024)

Zeitpunkt der jeweiligen Bauausführungen in enger Abstimmung mit den Gewerbetreibenden / Sonderveranstaltungen

1. Bauabschnitt Haus 54 (Floristik) / 55 (Braukeller) – akuter Handlungsbedarf

- Ausführungsplanung, Ausschreibung Frühjahr 2022
- Bauausführung ab Frühsommer 2022

2. Bauabschnitt je nach Priorisierung eventuell Häuser 58 (Unverpackt) bis 60 (Kochlöffel)

- Ausführungsplanung, Ausschreibung Herbst 2022
- Bauausführung Winter 2022/23



Kosten

Geschätzte Baukosten ca. 340.000,- €

Geschätzte Baunebenkosten ca. 63.000,- €
 - Kosten für Vermessungs-, Planungsleistungen,
 Baugrund- und Bodengutachten

Geschätzte Gesamtkosten für die Maßnahme ca. 403.000,- €

1. Bauabschnitt

Geschätzte Baukosten 1. Bauabschnitt ca. 122.000,- €

Geschätzte Baunebenkosten ca. 26.000,- €
 - Kosten für Vermessungs-, Planungsleistungen,
 Baugrund- und Bodengutachten

Geschätzte Gesamtkosten 1. Bauabschnitt ca. 148.000,- €

Für das Haushaltsjahr 2022 würden für einen 1. BA 150.000,- € beantragt.

Kosten

Aufnahme der Stadt Bückeberg in das Förderprogramm "Perspektive Innenstadt", September 2021.

Das Programm beinhaltet die Gewährung von Zuwendungen zur Förderung von kurzfristigen Maßnahmen gegen die Folgen der Corona-Pandemie in Innenstädten.

Für die Stadt Bückeberg wurde aufgrund des Status als Mittelzentrum ein Budget in Höhe von 345.000 € reserviert.

Entsprechend den Förderrichtlinien ist die Baumsanierungsmaßnahme und Standortaufwertung förderwürdig.

Die o.g. Fördermittel wurden unter Angabe verschiedener Projekte beantragt, darunter auch der 1. Bauabschnitt für die Sanierung und Standortaufwertung der Baumquartiere in der Langen Straße.

Eine Förderung durch das Programm "Perspektive Innenstadt", ist möglich im Zeitraum von März 2022 bis März 2023.

Bei dem Förderprogramm werden Projekte zu 90% gefördert, bei einem Eigenanteil von 10 %.