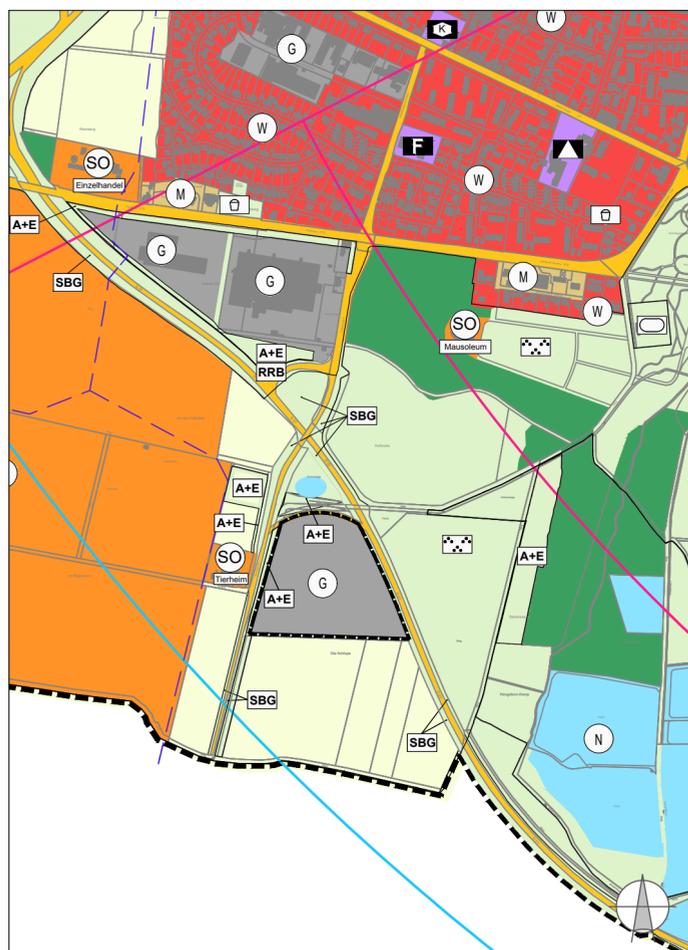


Alte Darstellung



Neue Darstellung

Darstellung gemäß § 5 Absatz 2 Baugesetzbuch

Änderung der Nutzung Raster Änderung nach Offenlegung

Änderungsbereich



Flächen für Landwirtschaft in Gewerbliche Bauflächen



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung – PlanZV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057).

Niedersächsisches Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Dezember 2010 (Nds. GVBl. S. 576), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 24. Oktober 2019 (Nds. GVBl. S. 309).

Niedersächsische Bauordnung (NBauO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. April 2012 (Nds. GVBl. S. 46), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Mai 2019 (Nds. GVBl. S. 88).

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Bückeberg hat am _____ beschlossen, den Flächennutzungsplan zu ändern (§ 2 Absatz 1 BauGB)

Bückeberg, den _____

Der Bürgermeister

Der Beschluss des Rates der Stadt Bückeberg vom _____ zur Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht. (§ 2 Absatz 1 BauGB)

Bückeberg, den _____

Der Bürgermeister
Im Auftrage:

Der Flächennutzungsplan ist entworfen und angefertigt von der Stadt Bückeberg - Bereich Planen und Bauen.

Bückeberg, den _____

Der Bürgermeister:
Im Auftrag:

Beteiligung der Behörden

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Absatz 1 BauGB wurde durchgeführt vom _____ bis _____.

Ortsübliche Bekanntmachung am _____.
Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Absatz 1 BauGB wurde durchgeführt vom _____ bis _____.

Bückeberg, den _____

Der Bürgermeister
Im Auftrag:

Öffentliche Auslegung

Dieser Plan hat als Entwurf einschließlich der Begründung vom _____ in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt. (§ 3 Absatz 2 BauGB)

Die öffentliche Auslegung wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht.

Bückeberg, den _____

Der Bürgermeister
Im Auftrag:

Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt Bückeberg hat die Änderung des Flächennutzungsplanes in seiner Sitzung am _____ als Satzung beschlossen.

Bückeberg, den _____

Der Bürgermeister
Im Auftrag:

Genehmigung

Diese Änderung ist gemäß § 6 Absatz 1 des Baugesetzbuches mit Verfügung vom _____ genehmigt worden.

Aktenzeichen:
Schaumburg, den _____

Landkreis Schaumburg
Im Auftrag:

Bekanntmachung

Die Genehmigung dieser Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am _____ ortsüblich bekanntgemacht. (§ 6 Absatz 1 BauGB). Mit der Bekanntmachung wird diese Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

Bückeberg, den _____

Der Bürgermeister
Im Auftrag:



Stadt Bückeberg

4. Änderung des Flächennutzungsplanes

("Erweiterung Bauerngut")

Plangrundlage: Deutsche Grundkarte

M 1 : 10000

Der Gesamtplan besteht aus dem Flächennutzungsplan und der Begründung.