

Planzeichenerklärung

1. Art und Maß der baulichen Nutzung



Allgemeine Wohngebiete
siehe textliche Festsetzungen 1.1.1, 1.1.2, 1.5 und 1.6

§ 4 BauNVO



Mischgebiete
siehe textliche Festsetzungen 1.1.3, 1.1.4 und 1.5

§ 5 BauNVO

Lagerfläche Zweckbestimmung: Lagerfläche des Bauhofes

0,4

Grundflächenzahl
siehe textliche Festsetzungen 1.6

§ 19 BauNVO

II

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

§ 20 BauNVO

II-III

Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß

§ 20 BauNVO

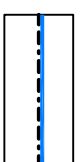
FH 10m

Firsthöhe als Höchstmaß

§ 18 BauNVO

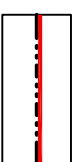
siehe textliche Festsetzungen 1.2.1 und 1.2.2

2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO



Baulinie

siehe textliche Festsetzungen 1.4

§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO



nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
siehe textliche Festsetzungen 1.3.1

§ 22 BauNVO

o

offene Bauweise

§ 22 BauNVO

a

abweichende Bauweise

siehe textliche Festsetzungen 1.3.2

§ 22 BauNVO

3. Verkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen

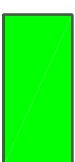
§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB



Fußweg mit Erschließungsfunktion
siehe textliche Festsetzungen 1.7

§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB

4. Grünflächen



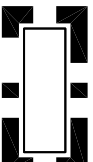
öffentliche Grünfläche

§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB



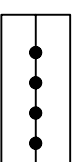
Zweckbestimmung: Verkehrsgrün

5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

§ 9 Abs. 7 BauGB

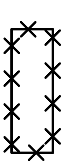


Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO

f_{6,0}

Maßlinie



Gebäudeabbruch geplant/-vollzogen

- VORENTWURF -

Stadt Bückeburg

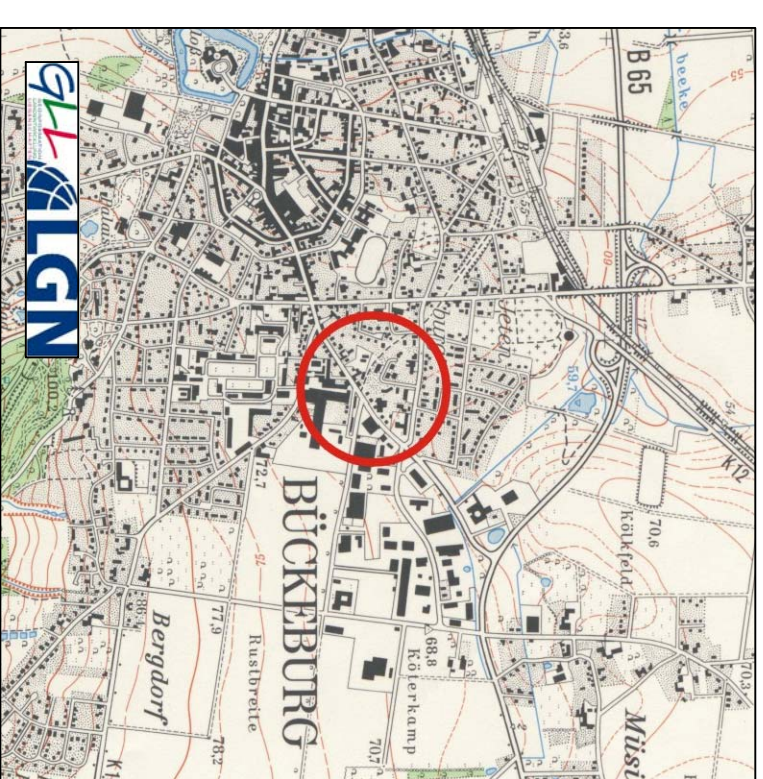


BEBAUUNGSPLAN NR. 83

"Mittlere Hannoversche Straße"

- Bebauungsplan der Innenentwicklung -
- mit Örtlichen Bauvorschriften

Landkreis Schaumburg



© 1995 gll-ign

Topographische Karte (M 1:25.000)



Stand : 27.01.2011

Fassung: Frühzeitige Beteiligungen der Öffentlichkeit
und der Behörden (§§ 3 (1) und 4 (1) BauGB)